

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Колл Центр-СОВА"

_____/Пандырев С.А./

« ____ » _____ 2023 года

Положение о проведении стимулирующего мероприятия
«Сова. Новый год. Телевизор в подарок»

г.Тюмень

Наименование стимулирующего мероприятия - **«Сова. Новый год. Телевизор в подарок»** (далее — стимулирующее мероприятие).

Данное мероприятие по способу его проведения является стимулирующим мероприятием не в виде лотереи, розыгрыша или иной, основанной на риске, азартной игрой, а является рекламной продукцией ООО "Колл Центр-СОВА"(регулируется Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Цель стимулирующего мероприятия: привлечение повышенного внимания клиентов, увеличение количества сделок по покупке квартир на первичном рынке недвижимости от застройщика, стимулирование интереса к компании и ее бизнес-партнерам, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых клиентов.

Организатором стимулирующего мероприятия является
Общество с ограниченной ответственностью ООО "Колл Центр-СОВА":
Юридический/фактический адрес: 625022, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Газовиков, д.73, пом. 1
ИНН: 7203507110, КПП: 720301001, ОГРН: 1207200013085
Банк: ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург
БИК: 046577964
Расчетный счет: 40702810138290005182
Корр. Счет: 30101810100000000964

Подарочный фонд стимулирующего мероприятия:

Неограничен.

Подарки — Телевизоры стоимостью от 7 000 до 15 000 (от семи тысяч до пятнадцати тысяч) рублей за сделку.

Процедура проведения стимулирующего мероприятия не связана с внесением участниками платы, не предусматривает выручки и целевых отчислений, подарки формируются за счет средств Организатора.

Период в течении которого Участник может обратиться за подарком составляет — 3 (три) месяца с даты оплаты договора долевого участия или договора купли-продажи. В течение указанного срока Участник должен обратиться за выдачей подарка к Организатору. В случае если обращение Участника к Организатору не последует в указанный срок, Организатор оставляет за собой право распорядиться им по своему усмотрению.

Территория проведения стимулирующего мероприятия:

Стимулирующее мероприятие проводится в г. Тюмени.

Сроки проведения стимулирующего мероприятия:

Дата начала: 10 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата завершения: 20 декабря 2023 года в 20 часов 00 минут по местному времени.

Участником стимулирующего мероприятия может быть только физическое лицо- Клиент АН «Колл-центр» и его партнеров — ООО «СОВА-Север», «СОВА-Запад», «СОВА-Юг», «Сова-Восток», «СОВА-

Гармония», достигшее возраста 18 лет, являющееся дееспособным, при соблюдении одновременно следующих нижеуказанных условий:

- Бронирование или Заключение договора долевого участия с Застройщиком на Объект (квартира/нежилое помещение более 25 м²) и регистрация его Управлением Росреестра по Тюменской области либо договора купли-продажи Объекта с Застройщиком и регистрация права собственности Управлением Росреестра по Тюменской области в период с 10 ноября по 20 декабря 2023 года.
- Внесение суммы договора на эскроу счет, либо на счёт юридического лица застройщика, согласно срокам, установленным соответствующим договором / долевого участия или купли-продажи Объекта, но не позднее 20 февраля 2024 года. Исключение составляют сделки с использованием траншевой ипотеки: участник должен оплатить установленную договором долевого участия часть суммы договора.
- Объекты, приобретенные в рассрочку, не принимают участия в стимулирующем мероприятии,

Факт участия в стимулирующем мероприятии подразумевает, что его Участник ознакомлен и согласен с настоящим Положением, что подтверждается его регистрацией, проведенной на сайте sova72.ru или по телефону 83452 676767 . Участник подтверждает, что дает свое согласие на участие в стимулирующем мероприятии, его согласие является полным и безоговорочным, и он ознакомлен с настоящим Положением в полном объеме.

Участник вправе отказаться или воздержаться от участия в стимулирующем мероприятии, посредством непрохождения регистрации.

Для получения подарка Участнику необходимо обратиться к Организатору с паспортом Участника, договором долевого участия/договором купли-продажи и документами подтверждающие внесение денежных средств на эскроу-счет, либо расчётный счёт застройщика -юридического лица, по адресу г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.2/2, либо по тел.67-67-67.

Права и обязанности участников и Организатора стимулирующего мероприятия

Участник вправе:

- на получение информации о Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящим Положением;
- Участник, признанный обладателем подарка, вправе по просьбе Организатора принимать участие в интервьюировании, фото - и видеосъёмке в связи с признанием обладателем соответствующих подарков без выплаты за это дополнительного вознаграждения, и безвозмездно предоставить Организатору права на использование его имени, фамилии, и материалов, изготовленных в связи с их участием в стимулирующем мероприятии, при распространении рекламной информации о стимулирующем мероприятии. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору.

– Участник обязан:

- выполнять все действия, связанные с участием в стимулирующем мероприятии и получением подарка, в установленные настоящим Положением сроки и порядки;
- самостоятельно осуществлять оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением подарка, установленных действующим законодательством Российской Федерации (статья 228 Налогового кодекса РФ). С момента получения подарка Участник стимулирующего мероприятия, получивший подарок, самостоятельно несёт ответственность за оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством РФ;
- Участник не может передавать и/или иным образом уступать свои права, связанные с участием в стимулирующем мероприятии третьему лицу (лицам), за исключением случая, когда Участник является иногородним, и подтверждает данный факт документально. В таком случае, за иногороднего Участника купон может получить лицо, определенное самим Участником, и указанное им письменно. Ответственности за сохранность подарка, переданного такому лицу, и передачу Участнику, Организатор не несёт;
- Участник гарантирует Организатору, что не является государственным, муниципальным и иным служащим, попадающим под статью 575 Гражданского кодекса РФ.

Организатор вправе:

– досрочно прекратить проведение стимулирующего мероприятия, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении стимулирующего мероприятия, соответствующее сообщение о прекращении проведения стимулирующего мероприятия или иным способом, публично уведомив о таком прекращении.

Порядок определения Победителя среди Участников стимулирующего мероприятия:

Стимулирующее мероприятие будет проводиться без использования специального оборудования.

Победителями считаются все Участники, которые забронировали или заключили договор долевого участия с Застройщиком на Объект (квартира/нежилое помещение более 25 м²) и зарегистрировали его Управлением Росреестра по Тюменской области либо заключили договор купли-продажи Объекта с Застройщиком и зарегистрировали права собственности Управлением Росреестра по Тюменской области в период с 10 ноября по 20 декабря 2023 года, а также внесли суммы договора на эскроу счет, либо на счёт юридического лица застройщика, согласно срокам, установленным соответствующим договором / долевого участия или купли-продажи Объекта, но не позднее 20 марта 2024 года. Исключение составляют сделки с использованием траншевой ипотеки: участник должен оплатить установленную договором сумму в указанные сроки. Объекты, приобретенные в рассрочку, не принимают участия в стимулирующем мероприятии.

В стимулирующем мероприятии не участвуют Объекты, приобретенные в

ЖК ДОК
ОК Салют.
ЖК Гринвуд
ЖК Этика

Порядок и сроки получения Подарка

Основанием для выдачи подарка победителю служит предоставление победителем документа, удостоверяющего личность (паспорт) и договора долевого участия/договора купли-продажи и документа по внесению денежных средств на эскроу-счет, либо на расчетный счет юридического лица застройщика. .

Для получения подарка победителю необходимо будет обратиться в офис бизнес партнера Организатора - ООО «Колл-Центр» по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.2, в течение 3 (трех) месяцев с даты оплаты договора долевого участия или договора купли-продажи, но в любом случае не позднее 20 мая 2024 года.

При получении подарка Участник собственноручно делает отметку на документе, подтверждающем получение подарка: указывает полностью Ф.И.О. и ставит свою подпись, а также заполняет все иные необходимые графы указанного документа.

Подарок, не востребованный участником, Организатор стимулирующего мероприятия не хранит, не выдает и использует по собственному усмотрению.

Организатор не несет ответственности в случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, а также за: невозможность участников стимулирующего мероприятия ознакомиться с итогами проведения процедуры определения Победителя; с иной информацией, связанной с проведением стимулирующего мероприятия и получением подарков; неполучение/несвоевременное получение информации, необходимой для получения подарков; по причинам, не зависящим от Организатора; неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками стимулирующего мероприятия обязанностей, предусмотренных настоящим Положением; правильность, точность и достоверность персональных данных, контактной и иной информации, которую участники стимулирующего мероприятия указали при регистрации для целей участия в стимулирующем мероприятии и получения подарков; за жизнь, здоровье, за моральные и/или психические травмы Участников стимулирующего мероприятия, в связи с их участием в стимулирующем мероприятии.

С момента получения подарка участником стимулирующего мероприятия последний несет риск его случайной гибели, утери или порчи.

Обязательства Организатора относительно качества подарков ограничены гарантиями, предоставленными их изготовителями (поставщиками). Претензии относительно качества подарка должны предъявляться непосредственно производителям подарка.

Организатор не берет на себя обязательства по оплате каких либо расходов, связанных с проездом Участника для получения подарка до места выдачи подарка и обратно, размещением Участника в гостинице или ином месте, питанием Участника, а также всех остальных расходов Участника, связанных с поездкой и транспортировкой подарка.

Подарок не подлежит обмену.

Персональные данные

Принимая участие в стимулирующем мероприятии, Участник, действуя добровольно и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящего стимулирующего мероприятия, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящим стимулирующим мероприятием. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных участника стимулирующего мероприятия, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, ИНН (при условии предоставления), контактные телефоны. В том числе, подписывая настоящее Положение Участник дает согласие на интервьюирование, фото-видеосъемку с его участием как в день проведения стимулирующего мероприятия, так и на последующее использование Организатором по своему усмотрению в т.ч. для размещения на сайте и в социальных сетях, до того момента пока Участником данное согласие не будет отозвано, путем направления письменного заявления в адрес Организатора.

Персональные данные участника стимулирующего мероприятия не предоставляются третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Иные условия Акции

Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участник стимулирующего мероприятия руководствуются действующим законодательством РФ.