

Генеральный директор ООО "Колл Центр-СОВА"

«18» \_\_\_\_\_ 2023 года



Положение о проведении стимулирующего мероприятия  
«Мечта на 100 000»

г.Тюмень

Наименование стимулирующего мероприятия - «Мечта на 100 000» (далее — стимулирующее мероприятие).

Данное мероприятие по способу его проведения является стимулирующим мероприятием не в виде лотереи, розыгрыша или иной, основанной на риске, азартной игрой, а является рекламной продукцией ООО «Колл Центр-СОВА» (регулируется Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

**Цель стимулирующего мероприятия:** привлечение повышенного внимания клиентов, увеличение количества сделок по покупке квартир на первичном и вторичном рынке недвижимости от застройщика, стимулирование интереса к компании и ее бизнес-партнерам, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых клиентов.

Организатором стимулирующего мероприятия является Общество с ограниченной ответственностью ООО «Колл Центр-СОВА»:  
Юридический/фактический адрес: 625022, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Газовиков, д.73, пом. 1  
ИНН: 7203507110, КПП: 720301001, ОГРН: 1207200013085  
Банк: ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург  
БИК: 046577964  
Расчетный счет: 40702810138290005182  
Корр. Счет: 30101810100000000964

**Подарочный фонд стимулирующего мероприятия:**

Подарок — сертификат на денежную сумму 100 000 (сто тысяч) рублей.

Процедура проведения стимулирующего мероприятия не связана с внесением участниками платы, не предусматривает выручки и целевых отчислений, подарки формируются за счет средств Организатора.

Период в течении которого Участник может обратиться за подарком составляет — 2 (два) месяца с даты определения Победителя. В течение указанного срока Участник должен обратиться за выдачей подарка к Организатору. В случае если обращение Участника к Организатору не последует в указанный срок, Организатор оставляет за собой право распорядится им по своему усмотрению.

**Территория проведения стимулирующего мероприятия:**

Стимулирующее мероприятие проводится в г. Тюмени.

**Сроки проведения стимулирующего мероприятия:**

Дата начала: 19 июля 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени.  
Дата завершения: 30 сентября 2023 года в 18 часов 00 минут по местному времени.  
Дата определения победителей:  
**11 октября 2023 года в 15 часов 00 минут по местному времени.**

Участником стимулирующего мероприятия может быть только физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, являющееся дееспособным, заключившее договор/ы возмездного/безвозмездного оказания услуг с бизнес-партнерами Организатора: (ООО «СОВА Север», ООО «СОВА Юг», ООО «СОВА Восток», ООО «СОВА Запад»), при соблюдении одновременно следующих нижеуказанных условий:

- Заключение договора долевого участия с Застройщиком и регистрация его Управлением Росреестра по Тюменской области либо договора купли-продажи с Застройщиком и регистрация

права собственности Управлением Росреестра по Тюменской области в период с 19 июля по 30 сентября 2023 года.

- Внесение суммы договора на эскроу счет, либо на счёт юридического лица застройщика, согласно срокам, установленным соответствующим договором долевого участия или купли-продажи, но не позднее 10 октября 2023 года. Исключение составляют сделки с использованием траншевой ипотеки: участник должен оплатить установленную договором долевого участия часть суммы договора.
- Квартиры, приобретенные в рассрочку, не принимают участия в стимулирующем мероприятии.

Факт участия в стимулирующем мероприятии подразумевает, что его Участник ознакомлен и согласен с настоящим Положением, что подтверждается его подписью на выданном купоне Организатором и является офертой.

В случае подписания договора и ознакомления с настоящим Положением посредством сервиса ПО ILIGHTDOC, заполнение купона не требуется. Участнику присваивается электронный порядковый номер для участия в розыгрыше.

При подписании Участником документов посредством электронной подписи факт ознакомления подтверждается наличием простой электронной подписи посредством ПО ILIGHTDOC.

Подписью на выданном купоне и подписанием документов через сервис ПО ILIGHTDOC Участник подтверждает, что дает свое согласие на участие в стимулирующем мероприятии, его согласие является полным и безоговорочным, и он ознакомлен с настоящим Положением в полном объеме.

Участник вправе отказаться или воздержаться от участия в стимулирующем мероприятии, посредством отказа от получения купона.

#### **Выдача купонов стимулирующего мероприятия:**

Во время проведения стимулирующего мероприятия физическому лицу выдается 1 (один) купон на одного Участника.

Купон представляет собой бланк с индивидуальным номером, в котором имеется свободное поле, заполняемое участником собственноручно.

Купон выдается клиенту агентами бизнес-партнеров Организатора: ООО «Сова Север», ООО «Сова Юг», ООО «Сова Запад», ООО «Сова Восток»

При потере, порче, краже купона - купон восстановлению не подлежит.

Участнику стимулирующего мероприятия необходимо сохранять купон с индивидуальным номером, который остаётся у него до его востребования Организатором.

В течение 2 (двух) месяцев после даты определения победителей Участнику победителю необходимо обратиться к Организатору с купоном, паспортом Участника, договором долевого участия/договором купли-продажи и документами подтверждающие внесение денежных средств на эскроу-счет, либо расчётный счёт застройщика -юридического лица, по адресу г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.2/2, либо по тел.67-67-67 за получением подарка.

#### **Права и обязанности участников и Организатора стимулирующего мероприятия**

##### Участник вправе:

- на получение информации о Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящим Положением, в т.ч. посредством размещения информации об Акции на сайте бизнес-партнера Организатора: ООО «СОВА»;
- в случае признания участника - победителем предоставления ему соответствующего подарка согласно настоящего Положения;
- Участник, признанный обладателем подарка, вправе по просьбе Организатора принимать участие в интервьюировании, фото - и видеосъёмке в связи с признанием обладателем соответствующих подарков без выплаты за это дополнительного вознаграждения, и безвозмездно предоставить Организатору права на использование его имени, фамилии, и материалов, изготовленных в связи с их участием в стимулирующем мероприятии, при распространении рекламной информации о стимулирующем мероприятии. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору.

##### Участник обязан:

- выполнять все действия, связанные с участием в стимулирующем мероприятии и получением подарка, в установленные настоящим Положением сроки и порядки;

– самостоятельно осуществлять оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением подарка, установленных действующим законодательством Российской Федерации (статья 228 Налогового кодекса РФ). С момента получения подарка Участник стимулирующего мероприятия, получивший подарок, самостоятельно несёт ответственность за оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством РФ;

– Участник не может передавать и/или иным образом уступать свои права, связанные с участием в стимулирующем мероприятии третьему лицу (лицам), в т.ч. передавать купон, за исключением случая, когда Участник является иногородним, и подтверждает данный факт документально. В таком случае, за иногороднего Участника купон может получить лицо, определенное самим Участником, и указанное им письменно. Ответственности за сохранность купона таким лицом за Участника, получение подарка, его сохранность и передачу Участнику, Организатор не несёт;

– Участник гарантирует Организатору, что не является государственным, муниципальным и иным служащим, попадающим под статью 575 Гражданского кодекса РФ.

Организатор вправе:

– досрочно прекратить проведение стимулирующего мероприятия, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении стимулирующего мероприятия, соответствующее сообщение о прекращении проведения стимулирующего мероприятия или иным способом, публично уведомив о таком прекращении.

#### **Порядок определения Победителя среди Участников стимулирующего мероприятия:**

Стимулирующее мероприятие будет проводиться без использования специального оборудования.

Определение участника, которому Организатор подарит Подарок будет проведено в социальных сетях vk.com.

Победителя участника выберут путем вытягивания купонов с номером телефона участника. В прямом эфире в соц.сети vk.com участнику победителю будет сделан звонок, если он будет недоступен или не ответит на звонок, будет выбран другой купон.

Результаты проведения процедуры определения Победителя будут озвучены в соц.сети, результаты являются окончательными и не подлежат пересмотру.

Итоги проведения процедуры определения участника, которому будет подарен Подарок будут опубликованы Организатором стимулирующего мероприятия в соц.сетях.

#### **Порядок и сроки получения Подарка**

Основанием для выдачи подарка победителю служит предоставление победителем документа, удостоверяющего личность (паспорт) и второй части купона с номером ( с данными Участника) и договора долевого участия/договора купли-продажи и документа по внесению денежных средств на эскроу-счет, либо на расчетный счет юридического лица застройщика.

Для получения подарка победителю необходимо будет обратиться в офис бизнес партнера Организатора: ООО «СОВА» по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, д.2, в срок до 11 декабря 2023 года.

При получении подарка Участник собственноручно делает отметку на документе, подтверждающем получение подарка: указывает полностью Ф.И.О. и ставит свою подпись, а также заполняет все иные необходимые графы указанного документа.

Подарок, не востребованный участником, Организатором стимулирующего мероприятия не хранится, не выдается и используется по собственному усмотрению Организатора.

Организатор не несет ответственности в случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, а также за: невозможность участников стимулирующего мероприятия ознакомиться с итогами проведения процедуры определения Победителя; с иной информацией, связанной с проведением стимулирующего мероприятия и получением подарков; неполучение/несвоевременное получение информации, необходимой для получения подарков; по причинам, не зависящим от Организатора; неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками стимулирующего мероприятия обязанностей, предусмотренных настоящим Положением; правильность, точность и достоверность персональных данных, контактной и иной информации, которую участники стимулирующего мероприятия указали в купонах для целей участия в стимулирующем мероприятии и получения подарков; за жизнь, здоровье, за моральные и/или психические травмы Участников стимулирующего мероприятия, в связи с их участием в стимулирующем мероприятии.

С момента получения подарка участником стимулирующего мероприятия последний несет риск его случайной гибели, утери или порчи.

Организатор не берет на себя обязательства по оплате каких либо расходов, связанных с проездом Участника для получения подарка до места выдачи подарка и обратно, размещением Участника в гостинице или ином месте, питанием Участника, а также всех остальных расходов Участника, связанных с поездкой и транспортировкой подарка.

Подарок не подлежит обмену.

### **Персональные данные**

Принимая участие в стимулирующем мероприятии, Участник, действуя добровольно и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящего стимулирующего мероприятия, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящим стимулирующим мероприятием. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных участника стимулирующего мероприятия, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, ИНН (при условии предоставления), контактные телефоны. В том числе, подписывая настоящее Положение Участник дает согласие на интервьюирование, фото-видеосъемку с его участием как в день проведения стимулирующего мероприятия, так и на последующее использование Организатором по своему усмотрению в т.ч. для размещения на сайте и в социальных сетях, до того момента пока Участником данное согласие не будет отозвано, путем направления письменного заявления в адрес Организатора.

Персональные данные участника стимулирующего мероприятия не предоставляются третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

### **Иные условия Акции**

В стимулирующем мероприятии запрещается принимать участие всем сотрудникам Организатора, работающих как по трудовым, так и по агентским и иным договорам, в т.ч. членам их семей, а также иным аффилированным с Организатором лицам.

Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участник стимулирующего мероприятия руководствуются действующим законодательством РФ.