

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «СОВА-Ипотека»
Е.С. Лукьяненко
« 21 » _____ 2023 года



**Положение о проведении стимулирующего мероприятия
«Выставка ипотечных ставок»**

г. Тюмень

Наименование стимулирующего мероприятия - «Выставка ипотечных ставок» (далее — стимулирующее мероприятие).

Данное мероприятие по способу его проведения является стимулирующим мероприятием не в виде лотереи, розыгрыша или иной, основанной на риске, азартной игрой, а является рекламной продукцией ООО «СОВА-Ипотека» (регулируется Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Цель стимулирующего мероприятия: привлечение повышенного внимания клиентов, увеличение доли сделок по ипотечному кредитованию и, как следствие, увеличение объема продаж объектов недвижимости, стимулирование интереса к компании и ее бизнес-партнерам, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых клиентов.

Организатором стимулирующего мероприятия является Общество с ограниченной ответственностью «СОВА-Ипотека»:
Юридический/фактический адрес: 625022, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 79, пом. 10
ИНН: 7203506780, КПП: 720301001, ОГРН: 1207200012656
Банк: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
БИК: 047102651
Расчетный счет: 40701810967100000178
Корр. Счет: 30101810800000000651

Подарочный фонд стимулирующего мероприятия:

Подарок — сертификат в строительный гипермаркет ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК» в кол-ве 1 шт, номиналом 30.000 (тридцать тысяч) рублей.

Процедура проведения стимулирующего мероприятия не связана с внесением участниками платы, не предусматривает выручки и целевых отчислений, подарки формируются за счет средств Организатора.

Период в течение которого Участник может обратиться за подарком составляет — 1 (один) месяц. В течение указанного срока Участник должен обратиться за выдачей подарка к Организатору. В случае если обращение Участника к Организатору не последует в указанный срок, Организатор оставляет за собой право распорядится им по своему усмотрению.

Территория проведения стимулирующего мероприятия:

Стимулирующее мероприятие проводится в г. Тюмени.

Сроки проведения стимулирующего мероприятия:

Дата начала: 1 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по местному времени.
Дата завершения: 1 апреля 2023 года в 18 часов 00 минут по местному времени.
Дата проведения Стимулирующего мероприятия и определения победителей:
01 июля 2023 года в 15 часов 00 минут по местному времени.

Участником стимулирующего мероприятия может быть только физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, являющееся дееспособным, при соблюдении следующих нижеуказанных условий:

- подача заявки на ипотеку в банки-партнеры с помощью специалистов-ипотечных брокеров ООО «СОВА-Ипотека» в период проведения стимулирующего мероприятия;
- получение положительного решения от банка-партнера до 00:00 часов 7 апреля 2023 года.

– приобретение объекта недвижимости в собственность и осуществление государственной регистрации сделки в Управлении Росреестра по Тюменской области, по одобренной заявке от банка-партнера на предоставление ипотечных средств в течение срока, указанного банком-партнером.

В случае отрицательного решения банком/банками-партнером/ми, участник автоматически выбывает из участия в стимулирующем мероприятии, а купон аннулируется.

Факт участия в стимулирующем мероприятии подразумевает, что её Участник ознакомлен и согласен с настоящим Положением, что подтверждается его подписью на выданном купоне Организатором и является офертой. Участник подтверждает что дает свое согласие на участие в стимулирующем мероприятии, его согласие является полным и безоговорочным, и он ознакомлен с настоящим Положением в полном объеме.

Каждый участник вправе отказаться или воздержаться от участия в стимулирующем мероприятии, при этом отказом от участия в мероприятии будет считаться отсутствие у Участника в день проведения Организатором стимулирующего мероприятия купона.

Выдача купонов стимулирующего мероприятия:

Во время проведения стимулирующего мероприятия клиенту выдается 1 (один) купон на одного основного заемщика (в т.ч. в случаях подачи нескольких заявок на одобрение в несколько банков-партнеров).

Купон представляет собой бланк с индивидуальным номером, в котором имеется свободное поле, заполняемое участником собственноручно.

Купон выдается клиенту ипотечным брокером ООО «СОВА-Ипотека».

При потере, порче, краже купона - купон восстановлению не подлежит.

Участнику стимулирующего мероприятия необходимо сохранять купон с индивидуальным номером, который остаётся у него до его востребования Организатором.

В течение 90 дней после проведения стимулирующего мероприятия Участнику победителю необходимо обратиться к Организатору с купоном, паспортом Участника по адресу г.Тюмень, ул.Грибоедова, 2, либо по тел.67-67-67 за получением подарка

Права и обязанности участников и Организатора стимулирующего мероприятия

Участник вправе:

– на получение информации о Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящим Положением;

– в случае признания победителем – предоставления ему соответствующего подарка согласно настоящего Положения;

– Участник, признанный обладателем подарка, вправе по просьбе Организатора принимать участие в интервьюировании, фото - и видеосъёмке в связи с признанием обладателем соответствующих подарков без выплаты за это дополнительного вознаграждения, и безвозмездно предоставить Организатору права на использование его имени, фамилии, и материалов, изготовленных в связи с их участием в стимулирующем мероприятии, при распространении рекламной информации о стимулирующем мероприятии. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору.

– Участник обязан:

– выполнять все действия, связанные с участием в стимулирующем мероприятии и получением подарка, в установленные настоящим Положением сроки и порядки;

– самостоятельно осуществлять оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением подарка, установленных действующим законодательством Российской Федерации (статья 228 Налогового кодекса РФ). С момента получения подарка Участник стимулирующего мероприятия, получивший подарок, самостоятельно несёт ответственность за оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством РФ;

– Участник не может передавать и/или иным образом уступать свои права, связанные с участием в стимулирующем мероприятии третьему лицу (лицам), в т.ч. передавать купон, за исключением случая, когда Участник является иногородним, и подтверждает данный факт документально. В таком случае, за

иногороднего Участника купон может получить лицо, определенное самим Участником, и указанное им письменно. Ответственности за сохранность купона таким лицом за Участника, получение подарка, его сохранность и передачу Участнику, Организатор не несёт;

– Участник гарантирует Организатору, что не является государственным, муниципальным и иным служащим, попадающим под статью 575 Гражданского кодекса РФ.

Организатор вправе:

– досрочно прекратить проведение стимулирующего мероприятия, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении стимулирующего мероприятия, соответствующее сообщение о прекращении проведения стимулирующего мероприятия или иным способом, публично уведомив о таком прекращении.

Порядок определения Победителя среди Участников стимулирующего мероприятия:

Стимулирующее мероприятие будет проводиться без использования специального оборудования.

Определение участника, которому Организатор подарит Подарок будет проведено в социальных сетях VK.

Победителя участника выберут путем вытягивания купонов с номером телефона участника. В прямом эфире в соц.сети VK участнику победителю будет сделан звонок, если он будет недоступен или не ответит на звонок, будет выбран другой купон.

Результаты проведения процедуры определения Победителя будут озвучены в соц.сети, результаты являются окончательными и не подлежат пересмотру.

Итоги проведения процедуры определения участника, которому будет подарен Подарок будут опубликованы Организатором стимулирующего мероприятия в соц.сетях.

Порядок и сроки получения Подарка

Основанием для выдачи подарка победителю служит предоставление победителем документа, удостоверяющего личность (паспорт) и второй части купона с номером (с данными Участника).

Для получения подарка участнику необходимо будет обратиться в офис бизнес партнера Организатора - ООО СОВА по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова, 2. в течение срока действия первичного положительного решения банка-партнера (90 дней).

При получении подарка Участник собственноручно делает отметку на документе, подтверждающем получение подарка: указывает полностью Ф.И.О. и ставит свою подпись, а также заполняет все иные необходимые графы указанного документа.

Подарок, не востребованный участником, Организатором стимулирующего мероприятия не хранится, не выдается и используется по собственному усмотрению Организатора.

Организатор не несет ответственности в случае невозможности полного или частичного исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, а также за: невозможность участников стимулирующего мероприятия ознакомиться с итогами проведения процедуры определения Победителя; с иной информацией, связанной с проведением стимулирующего мероприятия и получением подарков; неполучение/несвоевременное получение информации, необходимой для получения подарков; по причинам, не зависящим от Организатора; неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками стимулирующего мероприятия обязанностей, предусмотренных настоящим Положением; правильность, точность и достоверность персональных данных, контактной и иной информации, которую участники стимулирующего мероприятия указали в купонах для целей участия в стимулирующем мероприятии и получения подарков; за жизнь, здоровье, за моральные и/или психические травмы Участников стимулирующего мероприятия, в связи с их участием в стимулирующем мероприятии.

С момента получения подарка участником стимулирующего мероприятия последний несет риск его случайной гибели, утери или порчи.

Обязательства Организатора относительно качества подарков ограничены гарантиями, предоставленными их изготовителями (поставщиками). Претензии относительно качества подарка должны предъявляться непосредственно производителям подарка.

Организатор не берет на себя обязательства по оплате каких либо расходов, связанных с проездом Участника для получения подарка до места выдачи подарка и обратно, размещением Участника в гостинице или ином месте, питанием Участника, а также всех остальных расходов Участника, связанных с поездкой и транспортировкой подарка.

Подарок не подлежит обмену и не заменяется денежным эквивалентом.

Персональные данные

Принимая участие в стимулирующем мероприятии, Участник, действуя добровольно и в своем интересе, даёт согласие Организатору на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящего стимулирующего мероприятия, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящим стимулирующим мероприятием. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных участника стимулирующего мероприятия, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, ИНН (при условии предоставления), контактные телефоны. В том числе, подписывая настоящее Положение Участник даёт согласие на интервьюирование, фото-видеосъемку с его участием как в день проведения стимулирующего мероприятия, так и на последующее использование Организатором по своему усмотрению в т.ч. для размещения на сайте и в социальных сетях, до того момента пока Участником данное согласие не будет отозвано, путем направления письменного заявления в адрес Организатора.

Персональные данные участника стимулирующего мероприятия не предоставляются третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Иные условия Акции

В стимулирующем мероприятии запрещается принимать участие всем сотрудникам Организатора, работающих как по трудовым, так и по агентским и иным договорам, в т.ч. членам их семей, а также иным аффилированным с Организатором лицам.

Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и участник стимулирующего мероприятия руководствуются действующим законодательством РФ.